



# POLONUS

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZNIKACH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

| L.p. | ADRES LOKALU  | POWIERZCHNIA LOKALU  | STAWKA MINIMALNA<br>CZYNOSU NAJMU<br>NETTO MIESIĘCZNIE<br>(zł/m <sup>2</sup> ) – Cena<br>Wywoławcza (bez opłat<br>eksploatacyjnych) | PRZEZNACZENIE<br>LOKALU            | OKRES<br>OBOWIAZYWANIA<br>UMOWY NAJMU W<br>LATACH | UWAGI  |
|------|---|--|---|------------------------------------|---|--|
| 1.   | Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>I piętro pokój nr<br>323/324 | Powierzchnia całkowita: 34,62<br>Powierzchnia podstawowa: 34,62<br>Powierzchnia dodatkowa  | 40,00   | Biurowe                            | Czas nieokreślony                                 | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna<br>centralne ogrzewanie |
| 2.   | Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>I piętro pokój nr 325        | Powierzchnia całkowita: 31,18<br>Powierzchnia podstawowa: 31,18<br>Powierzchnia dodatkowa  | 40,00   | Biurowe                            | Czas nieokreślony                                 | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna<br>centralne ogrzewanie |
| 3.   | Al. Jerozolimskie 144<br>Budynek biurowy,<br>II piętro pokój nr 402       | Powierzchnia całkowita: 26,50<br>Powierzchnia podstawowa: 26,50<br>Powierzchnia dodatkowa  | 40,00   | Biurowe                            | Czas nieokreślony                                 | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna<br>centralne ogrzewanie |
| 4.   | Al. Jerozolimskie 144<br>Tunel, pawilon nr 40                             | Powierzchnia całkowita: 18,93<br>Powierzchnia podstawowa: 18,93<br>Powierzchnia dodatkowa: | 55,00   | Handlowo<br>Usługowo<br>Magazynowe | Czas nieokreślony                                 | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna<br>zimna woda           |



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZNYCH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

|    |                                    |  |       |         |                   |  |
|----|------------------------------------|--|-------|---------|-------------------|--|
| 5. | Al. Jerozolimskie 144<br>Podziemia | Powierzchnia całkowita: 62,50<br>Powierzchnia podstawowa: 62,50<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 15,00 | Magazyn | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 6. | Al. Jerozolimskie 144<br>Podziemia | Powierzchnia całkowita: 102,30<br>Powierzchnia podstawowa: 102,30<br>Powierzchnia dodatkowa: | 15,00 | Magazyn | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 7. | Al. Jerozolimskie 144<br>Podziemia | Powierzchnia całkowita: 42,50<br>Powierzchnia podstawowa: 42,50<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 15,00 | Magazyn | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 8. | Al. Jerozolimskie 144<br>Podziemia | Powierzchnia całkowita: 135,80<br>Powierzchnia podstawowa: 135,80<br>Powierzchnia dodatkowa: | 15,00 | Magazyn | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 9. | Al. Jerozolimskie 144<br>Podziemia | Powierzchnia całkowita: 31,89<br>Powierzchnia podstawowa: 31,89<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 15,00 | Magazyn | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZynie PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

|     |  |  |       |                                    |                   |  |
|-----|--|--|-------|------------------------------------|-------------------|--|
| 10. | Al. Jerozolimskie 144<br>Poczekalnia przy<br>windach | Powierzchnia całkowita: 1,85<br>Powierzchnia podstawowa: 1,85<br>Powierzchnia dodatkowa:     | 19,00 | Magazyn                            | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 11. | Ul. Syreny 14<br>Budynek nr 8                        | Powierzchnia całkowita: 61,00<br>Powierzchnia podstawowa: 61,00<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 20,00 | Handlowe<br>Usługowe<br>Magazynowe | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 12. | Ul. Syreny 14<br>Budynek nr 9                        | Powierzchnia całkowita: 86,00<br>Powierzchnia podstawowa: 86,00<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 20,00 | Handlowe<br>Usługowe<br>Magazynowe | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 13. | Ul. Syreny 14<br>Budynek nr 11                       | Powierzchnia całkowita: 420,00<br>Powierzchnia podstawowa: 420,00<br>Powierzchnia dodatkowa: | 16,00 | Handlowe<br>Usługowe<br>Magazynowe | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 14. | Ul. Syreny 14<br>Budynek nr 11                       | Powierzchnia całkowita: 180,00<br>Powierzchnia podstawowa: 180,00<br>Powierzchnia dodatkowa: | 16,00 | Handlowe<br>Usługowe<br>Magazynowe | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |



Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZNI PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

|     |                               |  |       |                                    |                   |   |
|-----|-------------------------------|--|-------|------------------------------------|-------------------|---|
| 15. | Ul. Syreny 14<br>Budynek nr 6 | Powierzchnia całkowita: 88,70<br>Powierzchnia podstawowa: 88,70<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 18,50 | Handlowe<br>Usługowe<br>Magazynowe | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna                    |
| 16. | Ul. Syreny 8<br>Budynek nr 4  | Powierzchnia całkowita: 121,80<br>Powierzchnia podstawowa: 121,80<br>Powierzchnia dodatkowa  | 14,50 | Handlowe<br>Usługowe<br>Magazynowe | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna                    |
| 17. | Ul. Syreny 8<br>Budynek nr 14 | Powierzchnia całkowita: 124,70<br>Powierzchnia podstawowa: 124,70<br>Powierzchnia dodatkowa: | 14,00 | Handlowe<br>Usługowe<br>Magazynowe | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna                    |
| 18. | Ul. Syreny 8<br>Budynek nr 15 | Powierzchnia całkowita: 50,00<br>Powierzchnia podstawowa: 50,00<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 20,50 | Magazynowe                         | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna                    |
| 19. | Ul. Syreny 8<br>Budynek nr 3  | Powierzchnia całkowita: 43,20<br>Powierzchnia podstawowa: 43,20<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 14,50 | Magazynowe                         | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna<br>Wspólne wejście |



# POLONUS

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JERUZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, UL. SYRENY 14  
ORAZ W PIASECZNYCH PRZY UL. OKULICKIEGO 4**

|     |  |  |       |                           |                   |  |
|-----|--|--|-------|---------------------------|-------------------|--|
| 20. | Ul. Syreny 8<br>Budynek nr 3   | Powierzchnia całkowita: 295,60<br>Powierzchnia podstawowa: 295,60<br>Powierzchnia dodatkowa: | 14,50 | Magazynowe                | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 21. | Ul. Gen. L. Okulickiego<br>4, II piętro<br>Piaseczno                           | Powierzchnia całkowita: 11,13<br>Powierzchnia podstawowa: 11,13<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 31,00 | Biurowe                   | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 22. | Ul. Gen. L. Okulickiego<br>4, II piętro<br>Piaseczno                           | Powierzchnia całkowita: 11,55<br>Powierzchnia podstawowa: 11,55<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 31,00 | Biurowe                   | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 23. | Ul. Gen. L. Okulickiego<br>4, hala towarowa<br>Mostostal parter<br>Piaseczno   | Powierzchnia całkowita: 28,28<br>Powierzchnia podstawowa: 28,28<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 14,65 | Magazynowo<br>warsztatowe | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |
| 24. | Ul. Gen. L. Okulickiego<br>4, hala towarowa<br>Mostostal I piętro<br>Piaseczno | Powierzchnia całkowita: 58,00<br>Powierzchnia podstawowa: 58,00<br>Powierzchnia dodatkowa:   | 14,65 | Magazynowo                | Czas nieokreślony | Wyposażenie w instalacje:<br>energia elektryczna |

dyrektor  
Finansowo-Administracyjny  
dł. Aleksandra Socha